

## RELAZIONE TECNICA

### Lavori di minuta manutenzione ordinaria degli arredi e degli infissi di Castel Nuovo

Napoli, li 23/11/2023

Il Progettista  
*Ing. Letizia Esposito*



### **Notizie generali**

Castel Nuovo dal punto di vista costruttivo è un Bene oggettivamente complesso, morfologicamente e strutturalmente, che richiede un controllo della funzionalità e dello stato di sicurezza, specializzato e personalizzato.

Le sue notorie peculiarità hanno fatto sì che nel tempo recente il Castello sia diventato un luogo ove si svolgono moltissime funzioni diverse dall'originario scopo militare e, tra l'altro, a essere icona della Città.

Elenchiamo le attività più significative che si svolgono nel Castello:

- rappresentanza, eventi istituzionali, commemorazioni;
- funzione museale (collezioni permanenti);
- conservazione e deposito di opere d'arte;
- visite turistiche;
- esposizioni artistiche temporanee;
- eventi congressuali;
- eventi musicali e di teatro;
- eventi socio-culturali a domanda individuale;
- celebrazioni di matrimoni e unioni civili;
- studi storici e culturali;
- riprese cinematografiche;
- ricerche archeo-speleologiche;
- attività amministrative (uffici comunali).

La densità e la rilevanza sociale delle attività che il Bene consente di espletare richiedono un monitoraggio continuo e un intervento manutentivo immediato.

### **Le ragioni dell'intervento**

Oggetto del presente servizio è la verifica e messa in sicurezza degli elementi lignei (arredi e infissi), per accertare e, se del caso, dare sicurezza a tali componenti accessorie affinché siano





*Servizio Arte e Beni Culturali*

garantite le più elementari condizioni di sicurezza sia per il personale che per il pubblico che quotidianamente frequenta la struttura.

### **Le caratteristiche dell'intervento**

Attualmente, lo stato di conservazione delle parti lignee, in generale, è mediocre ed appare conseguenza di molteplici interventi che nel corso degli anni, sono stati eseguiti in urgenza senza un'adeguata programmazione e progettazione.

L'analisi del degrado vede alterazioni cromatiche, fratturazioni, macchie, mancanze e presenze di agenti patogeni. Gli aspetti più gravi sono quelli causati dalla marcescenza delle fibre che ha comportato la perdita di tenuta delle ammorsature e delle unioni, con conseguenziale distacco, presente o imminente, di parti. Molti infissi, in particolare, presentano in molti punti deformazioni lungo l'asse principale, distacchi e scollegamenti dal telaio di fissaggio, con evidenti "imbarcature" e numerose lacune nella fibra a causa di aggressione biologica, ambientale e meccanica. Tali alterazioni materiche rendono alcuni elementi irrecuperabili e potenzialmente pericolosi per un'eventuale perdita di tenuta all'azione delle spinte orizzontali, di cui al D.M. 14.01.08. Molte serrature, inoltre, non garantiscono sufficienti livelli di sicurezza rispetto alla possibilità di intrusioni dall'esterno.

Da una sommaria ispezione delle parti lignee del Bene, i principali problemi riscontrati sono:

- instabilità;
- sconnessione dei telai;
- scheggiature;
- vetri rotti o instabili;
- insufficiente tenuta all'azione degli agenti meteorici (infissi);
- insufficiente resistenza all'effrazione;
- difetti delle parti metalliche e delle serrature;
- presenza di attacchi di insetti xilofagi e di muffe;
- inconsistenza o insufficienza delle finiture di protezione superficiale;
- necessità di ripristino della verniciatura di parti di infissi/arredi;

Si registrano numerosi casi di cedimenti/guasti di intere parti lignee di infissi e di arredi, di distacco di ferramenta, di rotture di serrature, di insufficiente tenuta di cardini e di sistemi di chiusura, di

**Comune di Napoli**

Responsabile Unico del Procedimento funz. arch. Aniello S. Napolitano  
Progettista funz. ing. Letizia Esposito





**Area Cultura**

*Servizio Arte e Beni Culturali*

rottura di vetri o di carenza di tenuta dei fermavetri. Tali cedimenti/guasti sono avvenuti spontaneamente o in conseguenza diretta di eventi meteorologici o per normale uso: ciò rende insidioso ed estremamente pericoloso per l'utente/lavoratore trovarsi in prossimità o sulla proiezione di caduta dell'elemento ligneo. I rischi potenziali, pertanto, sono elevati in quanto la natura dei cedimenti/guasti è variegata ed è imprevedibile il loro verificarsi.

### **Le azioni operative**

In considerazione del notevole flusso di utenti e lavoratori che quotidianamente affolla la struttura (in media circa 2000 persone/giorno), si rende necessario intervenire a una generale ispezione di tali parti lignee e, qualora sia indispensabile, ripararle o sostituirle con altre di medesimo materiale, conformazione e caratteristiche materiche e meccaniche. Per eventuali difetti che dovessero riscontrarsi a quota superiore a 2 metri, sarà necessario programmare e prevedere le operazioni ed attrezzature necessarie a poter effettuare le lavorazioni in sicurezza.

Le caratteristiche di tali rischi, in assenza di una pregressa attività adeguatamente programmata, e stante l'evidente stato di degrado, impone di agire senza indugio alle seguenti azioni:

- ispezione generale sommaria per individuare le fonti di imminente pericolo e, ove necessario, mettere in sicurezza l'area investita dal rischio, o realizzando opere provvisorie di messa in sicurezza, o con una pronta riparazione;
- calendarizzazione degli interventi di messa in sicurezza a farsi;
- organizzazione del cantiere e approvvigionamento dei materiali occorrenti;
- realizzazione delle lavorazioni occorrenti, procedendo per "cantieri alterni", funzionali alle esigenze di fruibilità del Bene e garantendo la sicurezza previa valutazione dei rischi interferenziali;
- realizzazione di opere accessorie e di finitura;
- verifiche di tenuta e di corretta esecuzione;
- disallestimenti e pulizia;
- anagrafica degli interventi eseguiti;
- controlli finali.

Per quanto illustrato in precedenza, la stima del costo della messa in sicurezza di tutte le parti lignee e degli infissi è di difficile quantificazione e pertanto quindi, gli interventi di cui trattasi possono essere computati "a misura".

**Comune di Napoli**

Responsabile Unico del Procedimento funz. arch. Aniello S. Napolitano  
Progettista funz. ing. Letizia Esposito





Area Cultura

Servizio Arte e Beni Culturali

La cantierizzazione è particolarmente complessa sia per le caratteristiche costitutive del Bene, sia per l'interferenza con le attività e richiede, pertanto, numerose maestranze altamente specializzate.

Lo stato di degrado di alcuni elementi, impone di iniziare quanto prima a mettere in sicurezza le situazioni in cui appare più significativa l'esistenza di un potenziale pericolo, utilizzando la minima risorsa economica allo stato disponibile. All'esito di tale primo intervento dettato dall'urgenza e sulla base degli elementi che emergeranno durante l'esecuzione dello stesso sarà possibile definire un quadro della situazione più dettagliato sul quale impostare un canonico progetto manutentivo.

La spesa stimata è quella riportata nel seguente quadro economico riepilogativo:

**QUADRO ECONOMICO (in euro)**

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Importo dei lavori di progetto	75999,99
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2999,86
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>78999,85</b>
A.3	Oneri per discarica non soggetti a ribasso	1200,00
	<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>80199,85</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	Incentivi ex art. 45 d.lgs 36/2023 (2% di A.1-salvo rideterminazione regolamentare)	1604,00
B.2	IVA al 22%	17643,97
B.3	Contributo Anac	35,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>19282,96</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>	<b>99482,81</b>

Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio delle prestazioni. Per ottemperare alle eventuali prescrizione della direzione dei lavori, tenuto conto della complessità dei luoghi, possono essere concessi ulteriori giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori.

Napoli, li 23/11/2023

Il Progettista

Ing. *Letizia Esposito*

Comune di Napoli

Responsabile Unico del Procedimento funz. arch. Aniello S. Napolitano

Progettista funz. ing. Letizia Esposito





## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

### Lavori di minuta manutenzione ordinaria degli arredi e degli infissi di Castel Nuovo

#### Sommario

<b>DEFINIZIONE TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI.....</b>	<b>3</b>
<b>CAPO 1 - NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO.....</b>	<b>3</b>
1. Oggetto dell'appalto.....	3
2. Descrizione delle attività e delle modalità di esecuzione:.....	3
3. Ammontare dell'appalto e Quadro Economico.....	3
4. Modalità di stipula del contratto.....	4
<b>CAPO 2 - DISCIPLINA CONTRATTUALE.....</b>	<b>4</b>
5. Documenti che fanno parte del contratto.....	4
6. Discordanze negli atti contrattuali - Ordine di validità degli atti contrattuali.....	5
7. Fallimento dell'appaltatore.....	5
8. Requisiti specifici dell'affidatario.....	5
9. Norme generali sull'esecuzione.....	5
10. Modalità di svolgimento dei lavori.....	6
11. Materiali ed attrezzature utilizzate.....	7
<b>CAPO 3 - TERMINI PER L'ESECUZIONE.....</b>	<b>7</b>
12. Consegna e inizio dell'esecuzione dei lavori.....	7
13. Termini per l'ultimazione.....	7
14. Proroghe.....	8
15. Sospensioni.....	8
16. Penali.....	8
17. Risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini.....	9
<b>CAPO 4 - DISCIPLINA ECONOMICA.....</b>	<b>10</b>
18. Anticipazione.....	10
19. Tracciabilità dei flussi finanziari.....	10
20. Pagamenti.....	10
21. Revisione prezzi.....	10
22. Cessione del contratto e cessione dei crediti.....	11
<b>CAPO 5 - CONTABILIZZAZIONE E LIQUIDAZIONE.....</b>	<b>11</b>
23. Misurazioni.....	11
<b>CAPO 6 - CAUZIONI E GARANZIE.....</b>	<b>11</b>

#### Comune di Napoli

Responsabile Unico del Procedimento funz. arch. Aniello S. Napolitano  
Progettista funz. ing. Letizia Esposito





24. Cauzione provvisoria.....	11
25. Cauzione definitiva.....	11
26. Riduzione delle garanzie.....	12
27. Assicurazioni a carico dell'impresa.....	13
<b>CAPO 7 - DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE.....</b>	<b>14</b>
28. Variazioni.....	14
29. Prezzi applicabili e nuovi prezzi.....	15
<b>CAPO 8 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA.....</b>	<b>15</b>
30. Norme di sicurezza generali.....	15
31. Sicurezza sul luogo di lavoro.....	15
32. Piano operativo di sicurezza.....	16
<b>CAPO 9 - CONTROVERSIE, MANODOPERA, ESECUZIONE D'UFFICIO.....</b>	<b>16</b>
33. Riserve.....	16
34. Accordo bonario.....	17
35. Definizione delle controversie.....	18
36. Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera.....	18
37. Risoluzione del contratto.....	19
<b>CAPO 10 - DISPOSIZIONI PER L'ULTIMAZIONE.....</b>	<b>20</b>
38. Ultimazione delle prestazioni.....	20
39. Termini per la verifica di conformità.....	20
<b>CAPO 11 - NORME FINALI.....</b>	<b>21</b>
40. Custodia del cantiere.....	21
41. Cartello di cantiere.....	21
42. Informazioni complementari.....	21
43. Tracciabilità dei flussi finanziari.....	25
44. Codice di Comportamento.....	26
45. Patto di Integrità.....	26
46. Programma 100 del Comune di Napoli.....	26
47. Trattamento dei dati personali.....	27



## DEFINIZIONE TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI

### CAPO 1 - NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO

#### 1. Oggetto dell'appalto

Lavori di minuta manutenzione ordinaria degli arredi e degli infissi di Castel Nuovo

CUP: B69B23004880004

Codice di classificazione europea del servizio:

CPV: 44221000-5 - Finestre, porte e articoli affini

Categoria opere SOA: OG2 almeno I

Percentuale di manodopera: 49,815%

#### 2. Descrizione delle attività e delle modalità di esecuzione:

Le attività che formano oggetto dell'appalto sono quelle indicate nella Relazione tecnica e negli atti contabili d'appalto.

#### 3. Ammontare dell'appalto e Quadro Economico

L'importo complessivo dell'affidamento è pari ad € 80199,85, di cui € 2999,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.200,00 per oneri di scarica non soggetti a ribasso oltre IVA come per legge. Si riporta di seguito il quadro economico dettagliato:

##### QUADRO ECONOMICO (in euro)

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	Importo dei lavori di progetto		75999,99
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		2999,86
		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>78999,85</b>
A.3	Oneri per scarica non soggetti a ribasso		1200,00
		<b>TOTALE LAVORI (A)</b>	<b>80199,85</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	Incentivi ex art. 45 d.lgs 36/2023 (2% di A.1-salvo rideterminazione regolamentare)		1604,00
B.2	IVA al 22%		17643,97
B.3	Contributo Anac		35,00
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>19282,96</b>
		<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>	<b>99482,81</b>

Comune di Napoli

Responsabile Unico del Procedimento funz. arch. Aniello S. Napolitano

Progettista funz. ing. Letizia Esposito





1. L'Importo Contrattuale corrisponde all'importo risultante dall'offerta complessiva dell'aggiudicatario presentata sull'importo dei lavori, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, aumentato dell'importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e degli oneri per gli smaltimenti, oltre iva come prevista per legge.
2. L'importo relativo agli oneri per gli smaltimenti non è soggetto a ribasso e viene liquidato secondo quanto previsto dalla D.G.R. 508/11.
3. Le opere previste sono state contabilizzate con riferimento alla relazione Tecnica allegata al presente Capitolato.

#### **4. Modalità di stipula del contratto**

1. Il contratto è stipulato "a misura"
2. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'articolo 120 del D. Lgs. 36/2023.
3. L'importo del contratto può inoltre variare, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 36/2023, in base alle modifiche che si dovessero rendere necessarie relativamente a:
  - revisione prezzi;
4. La Stazione Appaltante si riserva di affidare, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 36/2023 all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale, la ripetizione di eventuali servizi analoghi.
5. Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di offerta si intende applicato a tutti i prezzi i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite.
6. I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023.

### **CAPO 2 - DISCIPLINA CONTRATTUALE**

#### **5. Documenti che fanno parte del contratto**

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto:

1. Relazione tecnica
2. Capitolato Speciale d'Appalto
3. Computo
4. Elenco prezzi
5. Incidenza manodopera
6. Analisi prezzi
7. Computo sicurezza

**Comune di Napoli**

Responsabile Unico del Procedimento funz. arch. Aniello S. Napolitano  
Progettista funz. ing. Letizia Esposito





## **6. Discordanze negli atti contrattuali - Ordine di validità degli atti contrattuali**

Resta espressamente stabilito che nel caso in cui si riscontrassero discordanze tra i diversi atti contrattuali, ai fini interpretativi delle norme, si attribuisce prevalenza alle clausole contenute nei documenti contrattuali nel seguente ordine: 1. Il contratto di affidamento; 2. Il presente Capitolato Speciale; 3. La relazione tecnico-descrittiva; 4. La stima delle opere.

## **7. Fallimento dell'appaltatore**

In caso di fallimento dell'appaltatore la Stazione appaltante si avvale, salvi e senza pregiudizio per ogni altro diritto e azione a tutela dei propri interessi, della procedura prevista dall'art. 124 comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

## **8. Requisiti specifici dell'affidatario**

L'affidatario deve essere in possesso delle iscrizioni alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per la categoria oggetto dell'appalto.

Il soggetto affidatario dovrà essere in possesso di attestato SOA cat OG2 almeno I.

## **9. Norme generali sull'esecuzione**

1. Tutte le operazioni di sollevamento e/o trasporto saranno combinate mediante l'utilizzo di mezzi di tipologia e dimensioni adeguati allo stato dei luoghi; tali attività implicheranno necessariamente una serie di operazioni che potranno essere eseguite solo manualmente ed in sicurezza per il personale selezionato da impiegare.
2. L'Appaltatore sarà l'unico responsabile di tutte le operazioni e forniture necessarie alla corretta esecuzione dei lavori e terrà indenne la stazione appaltante da qualsiasi responsabilità al riguardo.
3. Le attività oggetto dell'affidamento devono essere svolte con la massima cura e tempestività per assicurare le migliori condizioni di sicurezza, igiene, pulizia, decoro e salvaguardia dell'ambiente.
4. Gli interventi dovranno essere effettuati nell'osservanza dei seguenti principi generali:
  - deve essere evitato ogni danno e pericolo alla salute, all'incolumità, al benessere ed alla sicurezza della collettività e dei singoli, nonché alla proprietà pubblica e privata;
  - deve essere garantito il rispetto delle norme igienico-sanitarie ed evitato ogni rischio di inquinamento dell'aria, dell'acqua, del suolo e del sottosuolo.





5. Tutti i costi relativi alla completa esecuzione delle prestazioni sopra indicate, e di quelle comunque necessarie per l'esecuzione delle attività conferite, sono a carico della ditta affidataria e rientrano nel corrispettivo di affidamento.
6. L'Appaltatore deve garantire:
- l'impiego di tecnologia conforme alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari per un corretto e sicuro svolgimento dei lavori;
  - la fornitura di contenitori a norma di legge e dei materiali necessari al confezionamento, allo stoccaggio provvisorio ed al trasporto dei rifiuti rimossi;
  - la fornitura di idonea etichettatura da apporre sui contenitori ai fini del trasporto dei rifiuti secondo quanto prescritto dall'art. 193 del D. Lgs.152/2006 e s.m.i.;
  - l'impiego di personale adeguatamente formato e, ove necessario, in possesso dell'abilitazione PES/PAV;
  - la regolare tenuta del registro di carico/scarico dei rifiuti;
  - l'impiego di attrezzature e l'organizzazione delle attività secondo la normativa vigente e, nel caso, rispetto a nuove norme sopraggiunte durante la fase di espletamento dell'incarico.
7. Sono quindi compresi nell'appalto tutti gli adempimenti amministrativi, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare le attività completamente compiute e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato.
8. Inoltre, l'Appaltatore deve garantire:
- che dovrà essere adottato ogni accorgimento tecnico possibile durante l'esecuzione dei lavori;
  - che saranno presi accorgimenti tecnici in caso di uso di apparecchiature rumorose al fine di ridurre eventuali inquinamenti acustici del vicinato;
  - restano a carico dell'Appaltatore, e si intendono compensate nei prezzi di appalto, le eventuali forniture di energia elettrica ed idrica che dovessero rendersi necessarie per l'espletamento dei lavori;
9. Le attività sopra indicate, necessarie allo svolgimento dell'opera, hanno carattere esemplificativo e non esaustivo, non se ne escludono altre non menzionate per la perfetta riuscita dell'intervento, nel rispetto della normativa dettata dal D.Lgs. 152/06 e s.m.i., D. Lgs. 81/08 e s.m.i. e D.M. 03/08/2005 e s.m.i., che si intendono completamente compensate nel prezzo offerto.

## **10. Modalità di svolgimento dei lavori**

1. L'Appaltatore si impegna ad eseguire i lavori nel più breve tempo possibile e negli orari compatibili con la necessità di disalimentazione degli uffici, operando anche nei giorni festivi e se necessario nelle ore

### **Comune di Napoli**

Responsabile Unico del Procedimento funz. arch. Aniello S. Napolitano  
Progettista funz. ing. Letizia Esposito





notturne, al fine di garantire la massima urgenza per l'ultimazione dell'intervento.

2. L'Appaltatore si impegna ad eseguire i lavori, oggetto del presente appalto, nell'osservanza delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia.
3. L'Appaltatore, prima dell'inizio delle attività dovrà trasmettere alla Stazione appaltante la seguente documentazione:
  - nomina tecnico responsabile delle attività;
  - piano operativo di sicurezza (POS) ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 81/2008 e s.m. e i.;

Il responsabile delle attività dovrà essere in possesso delle necessarie conoscenze specialistiche.

#### **11. Materiali ed attrezzature utilizzate**

1. L'appaltatore dovrà provvedere a sue cure e spese a tutto il materiale necessario ed a tutte le attrezzature occorrenti per la completa e perfetta esecuzione dei lavori.
2. Tutti i mezzi utilizzati per l'esecuzione dei lavori dovranno avere i requisiti e autorizzazioni previsti per legge e determinati dalle autorità competenti.
3. Tutto il materiale in uso, le attrezzature ed i mezzi dovranno essere tenuti in ottimo stato.

### **CAPO 3 - TERMINI PER L'ESECUZIONE**

#### **12. Consegna e inizio dell'esecuzione dei lavori**

1. L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi, secondo quanto stabilito dal D.M. 49/18, previa convocazione dell'esecutore.
2. Ai sensi dell'art. 50 c. 6 del D. Lgs. 36/2023 dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto.
3. Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, il direttore dei lavori fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine anzidetto è facoltà della Stazione appaltante di risolvere il contratto e incamerare la cauzione, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia fideiussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta.

**Comune di Napoli**

Responsabile Unico del Procedimento funz. arch. Aniello S. Napolitano  
Progettista funz. ing. Letizia Esposito





### 13. Termini per l'ultimazione

1. Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in **giorni 30 (trenta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio delle prestazioni. **Per ottemperare alle eventuali prescrizione della direzione dei lavori possono essere concessi ulteriori giorni 60 (sessanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori
2. L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, è comunicata dall'esecutore per iscritto al direttore dei lavori, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio ed alla emissione del relativo certificato.
3. L'esecutore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

### 14. Proroghe

1. L'appaltatore, qualora per causa ad esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine contrattuale, può chiedere, ai sensi dell'art. 121 comma 8 del D. Lgs. 36/2023, la proroga, presentando apposita richiesta motivata con un congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine di cui all'articolo 13.
2. Sull'istanza di proroga decide il RUP entro 30 giorni, sentito il Direttore dei Lavori. Qualora il Direttore dei Lavori dissenta dalle decisioni del RUP, nel provvedimento verrà riportato il parere del direttore dei lavori.
3. La mancata determinazione del R.U.P. entro i termini di cui al presente articolo costituisce rigetto della richiesta.

### 15. Sospensioni

1. Il direttore dei lavori ordina la sospensione dell'esecuzione nel ricorso dei presupposti di cui all'articolo 121, comma 1, del codice, indica, nel verbale da compilare e inoltrare al RUP ai sensi dello stesso articolo 121, comma 1, del codice, oltre a quanto previsto da tale articolo, anche l'imputabilità delle ragioni della sospensione e le prestazioni già effettuate.
2. Il contratto deve contenere una clausola penale nella quale sia quantificato il risarcimento dovuto all'esecutore nel caso di sospensioni totali o parziali delle prestazioni disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 5 dell'articolo 121 del codice. Si applicano i criteri di quantificazione di cui all'articolo 10, comma 2, in quanto compatibili.
3. Non appena siano venute a cessare le cause della sospensione, il direttore dei lavori lo comunica al RUP affinché quest'ultimo disponga la ripresa dell'esecuzione e indichi il nuovo termine contrattuale. Entro

**Comune di Napoli**

Responsabile Unico del Procedimento funz. arch. Aniello S. Napolitano  
Progettista funz. ing. Letizia Esposito



cinque giorni dalla disposizione di ripresa dell'esecuzione effettuata dal RUP, il direttore dei lavori procede alla redazione del verbale di ripresa dei lavori, che deve essere sottoscritto anche dall'esecutore e deve riportare il nuovo termine contrattuale indicato dal RUP.

4. Il direttore dei lavori trasmette tale verbale al RUP entro cinque giorni dalla data della relativa redazione.

## **16. Penali**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari allo 0,5 per mille dell'importo netto contrattuale come determinato a seguito dell'affidamento definitivo.
2. La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:
  - a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi,
  - b) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;
  - c) nel mancato rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori;
  - d) nel rispetto delle soglie temporali fissate a tale scopo nel cronoprogramma;
3. Al di fuori dei casi previsti ai precedenti punti, il mancato rispetto di quanto prescritto dal presente Capitolato oltre che degli impegni assunti dall'affidatario in sede di offerta per cause dipendenti dall'Appaltatore, obbliga quest'ultimo al pagamento di una sanzione pecuniaria variabile tra € 100,00 ed € 1.000,00 stabilita dalla stazione appaltante in base alla gravità di ciascuna inadempienza e al danno cagionato alla stazione appaltante.
4. L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo 122 del D.Lgs. 36/2023 in materia di risoluzione del contratto.
5. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

## **17. Risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini**

1. L'eventuale ritardo imputabile all'appaltatore rispetto ai termini per l'ultimazione delle prestazioni o sulle scadenze esplicitamente fissate allo scopo dal programma temporale superiore a sessanta giorni naturali consecutivi produce la risoluzione del contratto, a discrezione della Stazione appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione, ai sensi dell'articolo corrispondente del regolamento generale.
2. La risoluzione del contratto trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'appaltatore con





assegnazione di un termine per ultimare i lavori e in contraddittorio con il medesimo appaltatore secondo quanto previsto all'art. 10 dell'Allegato II.14 del D.Lgs 36/2023.

3. Nel caso di risoluzione del contratto la penale di cui al comma 1 è computata sul periodo determinato sommando il ritardo accumulato dall'appaltatore rispetto al programma operativo e il termine assegnato dal DL per eseguire i lavori con la messa in mora.
4. Sono dovuti dall'appaltatore i danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento dei lavori affidati a terzi. Per il risarcimento di tali danni la stazione appaltante può mantenere qualunque somma maturata a credito dell'appaltatore in ragione delle prestazioni eseguite, nonché rivalersi sulla garanzia fidejussoria.

#### **CAPO 4 - DISCIPLINA ECONOMICA**

##### **18. Anticipazione**

1. All'appaltatore verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità e alle condizioni indicate all'art. 125, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, un'anticipazione fino al 30% (trenta per cento) sul valore del Contratto.

##### **19. Tracciabilità dei flussi finanziari**

2. L'appaltatore si assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3, L. 136/10 e s.m.i., rendendosi edotto che qualora le transazioni risultassero eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A., il contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato.
3. Le fatture dovranno essere emesse con gli estremi della banca, del relativo codice IBAN, nonché del Codice Identificativo della Gara (CIG) e del Codice Unico di Progetto (CUP) relativi al presente appalto.
4. L'appaltatore si obbliga inoltre ad inserire o a far inserire, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o subcontraenti della filiera delle imprese interessate al presente appalto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni e integrazioni.

##### **20. Pagamenti**

1. Le attività oggetto del presente affidamento saranno contabilizzate a misura.
2. Il corrispettivo verrà erogato in un'unica rata da corrispondersi a seguito dell'ultimazione di tutte le prestazioni. L'importo sarà erogato dietro presentazione di regolari fatture, nonché previa verifica di regolarità contributiva (DURC) e successivamente all'approvazione del certificato di regolare esecuzione da parte della stazione appaltante.
3. All'appaltatore verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità e alle condizioni indicate all'art. 125,

**Comune di Napoli**

Responsabile Unico del Procedimento funz. arch. Aniello S. Napolitano  
Progettista funz. ing. Letizia Esposito





comma 1 del D. L.gs. 36/2023, un'anticipazione fino al 30% (trenta per cento) sul valore del Contratto.

4. Il pagamento degli importi dovuti è, altresì, subordinato, alla trasmissione da parte dell'Appaltatore, della documentazione attestante il corretto smaltimento di tutti i materiali di risulta.

## **21. Revisione prezzi**

1. È esclusa qualsiasi revisione dei prezzi non ricompresa delle fattispecie richiamate all'art. 60 del D. L.gs. 36/2023 e non trova applicazione il comma 1 dell'articolo 1664 del codice civile.

## **22. Cessione del contratto e cessione dei crediti**

1. È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 120 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia.
2. Il contratto di cessione, stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, deve essere notificato alla Stazione Appaltante in originale o in copia autenticata, prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal responsabile unico del procedimento.

## **CAPO 5 - CONTABILIZZAZIONE E LIQUIDAZIONE**

### **23. Misurazioni**

1. La misurazione e la valutazione delle attività a misura sono effettuate secondo le specificazioni date nelle norme del capitolato speciale e nell'enunciazione delle singole voci in elenco; in caso diverso sono utilizzate per la valutazione le quantità rilevate in loco, senza che l'appaltatore possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente valutate.
2. La contabilizzazione delle opere e delle forniture verrà effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari dell'elenco dei prezzi unitari.

## **CAPO 6 - CAUZIONI E GARANZIE**

### **24. Cauzione provvisoria**

1. Ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D- Lgs. 36/2023 per il presente affidamento la garanzia provvisoria non è dovuta.





## 25. Cauzione definitiva

1. Ai sensi dell'articolo 117, comma 1 del D. Lgs. 26/2023, è richiesta una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia definitiva", a titolo di cauzione definitiva, pari al 10 per cento (dieci per cento) dell'importo contrattuale; qualora l'aggiudicazione sia fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta misura percentuale; qualora il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale.
2. La garanzia fideiussoria è prestata mediante atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o polizza fideiussoria rilasciata da un'impresa di assicurazione, in conformità allo schema tipo di cui all'art. 117 comma 12 del D. Lgs 36/2023, con particolare riguardo alle prescrizioni di cui all'articolo 117, comma 7 del D. Lgs 36/2023. La garanzia è presentata in originale alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto, anche limitatamente alla scheda tecnica.
3. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione della metà, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento delle prestazioni o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.
4. La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20 per cento, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio oppure del certificato di regolare esecuzione; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.
5. La Stazione appaltante può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Stazione appaltante senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.
6. La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 3 qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Stazione appaltante; in caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.



## **26. Riduzione delle garanzie**

1. Ai sensi del combinato disposto degli artt. 117, comma 3 ultimo periodo e 106, comma 8 del D. Lgs 36/2023, l'importo della garanzia fideiussoria di cui all'articolo 25, è ridotto del 30 per cento per gli operatori economici ai quali sia rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, nei confronti delle micro, delle piccole e delle medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 10 per cento, cumulabile con la riduzione di cui al primo e secondo periodo, quando l'operatore economico presenti una fideiussione, emessa e firmata digitalmente, che sia gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'art. 117 comma 3. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto fino ad un importo massimo del 20 per cento, cumulabile con le riduzioni di cui al primo e secondo periodo, quando l'operatore economico possieda uno o più delle certificazioni o marchi individuati, tra quelli previsti dall'allegato II.13 del D.Lgs 36/2023, nei documenti di gara iniziali che fissano anche l'importo della riduzione, entro il limite massimo predetto. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva è calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.
2. In caso di associazione temporanea di concorrenti le riduzioni di cui al presente articolo sono accordate qualora il possesso della certificazione di cui al comma 1 sia comprovato da tutte le imprese in associazione.

## **27. Assicurazioni a carico dell'impresa**

1. Ai sensi dell'articolo 117, comma 10 del D. Lgs 36/2023, l'appaltatore è obbligato a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.
2. La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di avvio esecuzione delle prestazioni e cessa alle ore 24 del giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni risultante dal relativo certificato;
3. La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente





progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore. Tale polizza deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo contrattuale ed essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di prestazioni aggiuntive affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

4. La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a euro 500.000,00.
5. Le garanzie di cui ai commi 3 e 4, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

## **CAPO 7 - DISPOSIZIONI PER L'ESECUZIONE**

### **28. Variazioni**

1. Il direttore dei lavori fornisce al RUP l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni previste dall'articolo 120, comma 1, del codice.
2. Il direttore dei lavori propone al RUP le modifiche nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione, indicandone i motivi in apposita relazione, nei casi e alle condizioni previste dall'articolo 120 del codice. Il direttore dei lavori risponde delle conseguenze derivanti dall'aver ordinato o lasciato eseguire modifiche contrattuali, senza averne ottenuto regolare autorizzazione, sempre che non derivino da interventi volti ad evitare danni gravi alle persone o alle cose o a beni soggetti alla legislazione in materia di beni culturali e ambientali o comunque di proprietà della stazione appaltante.
3. In caso di modifiche contrattuali non disposte dal direttore dei lavori, quest'ultimo fornisce all'esecutore le disposizioni per la rimessa in pristino della situazione originaria preesistente con spese a carico dell'esecutore stesso.
4. Con riferimento alle variazioni entro il quinto dell'importo contrattuale di cui all'articolo 120, comma 9, del codice, l'esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto ed è tenuto a eseguire le nuove prestazioni, previa sottoscrizione di un atto di sottomissione, agli stessi prezzi e condizioni del contratto originario, senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alle nuove prestazioni. Ai fini della determinazione del "quinto d'obbligo" l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all'esecutore ai sensi degli articoli 210, 211 e 212 del codice.
5. Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto, ma se comportano prestazioni non previste dal contratto e per le quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si provvede alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi sono valutati:
  - a) ragguagliandoli a quelli di prestazioni consimili compresi nel contratto;

**Comune di Napoli**

Responsabile Unico del Procedimento funz. arch. Aniello S. Napolitano  
Progettista funz. ing. Letizia Esposito



- b) quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, e approvati dal RUP.
6. Ove da tali calcoli risultino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, i prezzi sono approvati dalla stazione appaltante, su proposta del RUP.
7. Se l'esecutore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle prestazioni sulla base di detti prezzi; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.
8. Il direttore dei lavori può disporre modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, comunicandole al RUP.

## **29. Prezzi applicabili e nuovi prezzi**

1. Le eventuali variazioni sono valutate mediante verbale di apposito concordamento.
2. Qualora tra i prezzi di cui alla Relazione Tecnica, non siano previsti prezzi per i lavori in variante, si procede alla formazione di nuovi prezzi, valutati e approvati secondo quanto stabilito all'art. 22 del D.M. 49/2018.

## **CAPO 8 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA**

### **30. Norme di sicurezza generali**

1. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene. L'Appaltatore deve, inoltre, fornire tutti i dispositivi di protezione individuale.
2. L'appaltatore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.
3. L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.
4. L'appaltatore è tenuto a verificare accuratamente lo stato dei luoghi, segnalando tempestivamente al Direttore per l'Esecuzione del Contratto eventuali criticità;
5. L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.
6. L'appaltatore informa le lavorazioni nonché le lavorazioni da lui direttamente subappaltate al criterio "incident and injury free".

### **Comune di Napoli**

Responsabile Unico del Procedimento funz. arch. Aniello S. Napolitano  
Progettista funz. ing. Letizia Esposito





### **31. Sicurezza sul luogo di lavoro**

1. L'appaltatore è obbligato a fornire alla Stazione appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.
2. L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 3 del decreto legislativo n. 81 del 2008, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

### **32. Piano operativo di sicurezza**

1. L'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al direttore dei lavori o, se nominato, al coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza è redatto ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., i cui contenuti minimi sono definiti nell'allegato XV dello stesso D.Lgs. e contiene inoltre le notizie con riferimento allo specifico cantiere.

## **CAPO 9 - CONTROVERSIE, MANODOPERA, ESECUZIONE D'UFFICIO**

### **33. Riserve**

1. Il registro di contabilità è firmato dall'esecutore, con o senza riserve, nel giorno in cui gli viene presentato.
2. Nel caso in cui l'esecutore non firmi il registro, è invitato a farlo entro il termine perentorio di quindici giorni e, qualora persista nell'astensione o nel rifiuto, se ne fa espressa menzione nel registro.
3. Se l'esecutore ha firmato con riserva, qualora l'esplicazione e la quantificazione non siano possibili al momento della formulazione della stessa, egli esplica, a pena di decadenza, nel termine di quindici giorni, le sue riserve, scrivendo e firmando nel registro le corrispondenti domande di indennità e indicando con precisione le cifre di compenso cui crede aver diritto, e le ragioni di ciascuna domanda.
4. Il direttore dei lavori, nei successivi quindici giorni, espone nel registro le sue motivate deduzioni. Se il direttore dei lavori omette di motivare in modo esauriente le proprie deduzioni e non consente alla stazione appaltante la percezione delle ragioni ostative al riconoscimento delle pretese dell'esecutore, incorre in responsabilità per le somme che, per tale negligenza, la stazione appaltante dovesse essere tenuta a sborsare.
5. Nel caso in cui l'esecutore non ha firmato il registro nel termine di cui al comma 2, oppure lo ha fatto con

**Comune di Napoli**

Responsabile Unico del Procedimento funz. arch. Aniello S. Napolitano  
Progettista funz. ing. Letizia Esposito



riserva, ma senza esplicitare le sue riserve nel modo e nel termine sopraindicati, i fatti registrati si intendono definitivamente accertati, e l'esecutore decade dal diritto di far valere in qualunque termine e modo le riserve o le domande che ad essi si riferiscono.

6. Ove per qualsiasi legittimo impedimento non sia possibile una precisa e completa contabilizzazione, il direttore dei lavori può registrare in partita provvisoria sui libretti, e di conseguenza sugli ulteriori documenti contabili, quantità dedotte da misurazioni sommarie. In tal caso l'onere dell'immediata riserva diventa operante quando in sede di contabilizzazione definitiva delle categorie di lavorazioni interessate vengono portate in detrazione le partite provvisorie.
7. L'esecutore, è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del direttore dei lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo delle prestazioni, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili.
8. Le riserve sono iscritte a pena di decadenza sul primo atto dell'appalto idoneo a riceverle, successivo all'insorgenza o alla cessazione del fatto che ha determinato il pregiudizio dell'esecutore. In ogni caso, sempre a pena di decadenza, le riserve sono iscritte anche nel registro di contabilità all'atto della firma immediatamente successiva al verificarsi o al cessare del fatto pregiudizievole. Le riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono abbandonate.
9. Le riserve devono essere formulate in modo specifico ed indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano. In particolare, le riserve devono contenere a pena di inammissibilità la precisa quantificazione delle somme che l'esecutore ritiene gli siano dovute.
10. La quantificazione della riserva è effettuata in via definitiva, senza possibilità di successive integrazioni o incrementi rispetto all'importo iscritto.

### **34. Accordo bonario**

1. Ai sensi dell'articolo 210 del D. Lgs 36/2023, qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico delle prestazioni possa variare tra il 5% (cinque per cento) e il 15% (quindici per cento) dell'importo contrattuale, il direttore dei lavori ne dà immediata comunicazione al responsabile unico del procedimento, il quale valuta l'ammissibilità e la non manifestata infondatezza delle riserve ai fini dell'effettivo raggiungimento della predetta misura. La proposta motivata di accordo bonario è formulata dal RUP e trasmessa contemporaneamente all'appaltatore e al dirigente competente della Stazione appaltante entro 90 giorni dalla comunicazione del direttore dei lavori. Se la proposta è accettata dalle parti, entro quarantacinque giorni dal suo ricevimento, l'accordo bonario è concluso e viene redatto verbale sottoscritto dalle parti. L'accordo ha natura di transazione.
2. Il procedimento dell'accordo bonario riguarda tutte le riserve iscritte fino al momento dell'avvio del procedimento stesso e può essere reiterato quando le riserve iscritte, ulteriori e diverse rispetto a quelle già esaminate, raggiungano nuovamente l'importo di cui al comma 1, nell'ambito comunque di un limite massimo complessivo del 15 per cento dell'importo del contratto. La medesima procedura si applica, a





prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

3. Sulle somme riconosciute in sede amministrativa o contenziosa, gli interessi al tasso legale cominciano a decorrere 60 giorni dopo la data di sottoscrizione dell'accordo bonario, successivamente approvato dalla Stazione appaltante, oppure dall'emissione del provvedimento esecutivo con il quale sono state risolte le controversie.
4. Ai sensi dell'articolo 212 del D. Lgs 36/2023, anche al di fuori dei casi in cui è previsto il ricorso all'accordo bonario ai sensi dei commi precedenti, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono sempre essere risolte mediante atto di transazione, in forma scritta, nel rispetto del codice civile; qualora l'importo differenziale della transazione ecceda la somma di 200.000 euro, è necessario il parere dell'avvocatura che difende la stazione appaltante o, in mancanza, del funzionario più elevato in grado, competente per il contenzioso. Il dirigente competente, sentito il R.U.P., esamina la proposta di transazione formulata dal soggetto aggiudicatario, ovvero può formulare una proposta di transazione al soggetto aggiudicatario, previa audizione del medesimo.
5. Nelle more della risoluzione delle controversie l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.

### **35. Definizione delle controversie**

1. Ove non si proceda all'accordo bonario ai sensi del precedente articolo 34 e l'appaltatore confermi le riserve, trova applicazione il comma 2.
2. La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Napoli ed è esclusa la competenza arbitrale.
3. L'organo che decide sulla controversia decide anche in ordine all'entità delle spese di giudizio e alla loro imputazione alle parti, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni.

### **36. Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera**

1. L'appaltatore è tenuto all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso dei lavori, e in particolare: a) nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori; b) i suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigianale, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica; c) è responsabile in rapporto alla Stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori

**Comune di Napoli**

Responsabile Unico del Procedimento funz. arch. Aniello S. Napolitano

Progettista funz. ing. Letizia Esposito



nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'appaltatore dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante; d) è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.

In caso di inottemperanza degli adempimenti INPS INAIL e CASSA EDILE, ove dovuta, segnalata al Responsabile Unico del Procedimento dall'ente preposto, si procederà alla sospensione dei pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, sino a quando, previa acquisizione del DURC, non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

2. Ai sensi dell'articolo 119 comma 8 del D. Lgs 36/2023, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.
3. In ogni momento il direttore dei lavori e, per il suo tramite, il Responsabile Unico del Procedimento, possono richiedere all'appaltatore e ai subappaltatori copia del libro matricola, possono, altresì, richiedere i documenti di riconoscimento al personale presente in cantiere e verificarne la effettiva iscrizione nei libri matricola.
4. Ai sensi dell'articolo 36-bis, commi 3, 4 e 5, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni dalla legge n. 248 del 4/8/2006, l'appaltatore è obbligato a fornire a ciascun soggetto occupato una apposita tessera di riconoscimento, impermeabile ed esposta in forma visibile, corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro. L'appaltatore risponde dello stesso obbligo anche per il personale dei subappaltatori autorizzati. I lavoratori sono tenuti ad esporre detta tessera di riconoscimento. Agli stessi obblighi devono ottemperare anche i lavoratori autonomi che esercitano direttamente la propria attività nei cantieri e il personale presente occasionalmente in cantiere che non sia dipendente dell'appaltatore o degli eventuali subappaltatori (soci, artigiani di ditte individuali senza dipendenti, professionisti, fornitori esterni e simili); tutti i predetti soggetti devono provvedere in proprio.
5. Qualora l'appaltatore abbia meno di dieci dipendenti, in sostituzione degli obblighi di cui al comma 4, deve annotare su apposito registro di cantiere vidimato dalla Direzione provinciale del lavoro territorialmente competente, da tenersi sul luogo di lavoro in posizione protetta e accessibile, gli estremi del personale giornalmente impiegato nei lavori. I lavoratori autonomi e il personale presente occasionalmente in cantiere che non sia dipendente dell'appaltatore o degli eventuali subappaltatori, deve provvedere all'annotazione di propria iniziativa.
6. La violazione degli obblighi di cui ai commi 4 e 5 comporta l'applicazione, in capo al datore di lavoro, della sanzione amministrativa da euro 100 ad euro 500 per ciascun lavoratore. Il lavoratore munito della

**Comune di Napoli**

Responsabile Unico del Procedimento funz. arch. Aniello S. Napolitano

Progettista funz. ing. Letizia Esposito





tessera di riconoscimento di cui al comma 4 che non provvede ad esporla è punito con la sanzione amministrativa da euro 50 a euro 300. Nei confronti delle predette sanzioni non è ammessa la procedura di diffida di cui all'art. 13 del D. Lgs. 23 aprile 2004, n. 124.

### **37. Risoluzione del contratto**

1. Fermo quanto disposto dall'art. 122 del D. Lgs. 36/2023, la Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi: a) frode nell'esecuzione delle attività; b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti; c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione delle prestazioni; d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale; e) sospensione delle attività o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo; f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare le attività nei termini previsti dal contratto; g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto; h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera; i) nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al decreto legislativo n. 81 del 2008 o ai piani di sicurezza di cui all'art. 32 del presente capitolato speciale, integranti il contratto, e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal direttore dei lavori, dal responsabile del procedimento o dal coordinatore per la sicurezza.
2. Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
3. Nei casi di rescissione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza delle opere.
4. In relazione a quanto sopra, alla data comunicata dalla Stazione appaltante si fa luogo, in contraddittorio fra il direttore dei lavori e l'appaltatore o suo rappresentante ovvero, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza, all'inventario dei materiali, delle attrezzature, dei mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione della Stazione appaltante per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.





## CAPO 10 - DISPOSIZIONI PER L'ULTIMAZIONE

### 38. Ultimazione delle prestazioni

1. Il direttore dei lavori, a fronte della comunicazione dell'esecutore di intervenuta ultimazione delle prestazioni, effettua entro cinque giorni i necessari accertamenti in contraddittorio con lo stesso e, nei successivi cinque giorni, elabora il certificato di ultimazione delle prestazioni e lo invia al RUP, il quale ne rilascia copia conforme all'esecutore.

### 39. Termini per la verifica di conformità

1. Il certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs 36/2023, è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione delle prestazioni ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il certificato di regolare esecuzione si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

## CAPO 11 - NORME FINALI

### 40. Custodia del cantiere

1. È a carico e a cura dell'appaltatore la custodia e la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti, anche se di proprietà della Stazione appaltante e ciò anche durante periodi di sospensione delle opere e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione appaltante.

### 41. Cartello di cantiere

1. L'appaltatore deve predisporre ed esporre in sito numero 1 esemplare del cartello indicatore, con le dimensioni di almeno cm. 100 di base e 200 di altezza, recanti le descrizioni di cui alla Circolare del Ministero dei LL.PP. dell'1 giugno 1990, n. 1729/UL, curandone i necessari aggiornamenti periodici.

### 42. Informazioni complementari

Si applicano al presente appalto:

#### Protocollo di Legalità

Il Comune di Napoli, con Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07, ha preso atto del "Protocollo di Legalità" sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1/8/2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della

Comune di Napoli

Responsabile Unico del Procedimento funz. arch. Aniello S. Napolitano

Progettista funz. ing. Letizia Esposito





Prefettura di Napoli all'indirizzo [www.utgnapoli.it](http://www.utgnapoli.it), nonché sul sito Web del Comune di Napoli [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) unitamente alla Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07. Gli articoli 2 e 8 del "Protocollo di legalità", che contengono gli impegni e le clausole alle quali la stazione appaltante e l'aggiudicatario sono tenuti a conformarsi. Le clausole di cui all'art. 8, rilevanti per gli effetti risolutivi, verranno inserite nel contratto o subcontratto per essere espressamente sottoscritte dall'aggiudicatario.

#### **PROTOCOLLO DI LEGALITA' IN MATERIA DI APPALTI**

sottoscritto in data 1° agosto 2007 (estratto contenente gli articoli 2 ed 8)

##### **ART. 2**

La stazione appaltante, oltre all'osservanza del decreto legislativo n. 163/06, del D.P.R. n. 252/98 nonché delle disposizioni di cui alla legge regionale n. 3 del 27/02/2007 sugli appalti pubblici, si conforma alle procedure e agli obblighi di seguito indicati;

Relativamente agli appalti di opere o lavori pubblici del valore pari o superiore a 250.000,00 euro, ovvero ai subappalti c/o subcontratti concernenti la realizzazione di opere o lavori pubblici del valore pari o superiore a 100.000,00 euro, alle prestazioni di servizi e forniture pubbliche del valore pari o superiore a 50.000,00 euro; tutte somme al netto di i.v.a., la stazione appaltante:

- a) assume l'obbligo, prima di procedere alla stipula del contratto d'appalto, ovvero all'autorizzazione ai subappalti c/o subcontratti, di acquisire dalla Prefettura di Napoli le informazioni antimafia di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 252/98, sul conto delle imprese interessate aventi sede legale anche al di fuori della provincia, fornendo, tassativamente, i dati di cui all'allegato 4 al decreto legislativo n. 490/1994;
- b) allo scopo di acquisire ogni utile elemento informativo, atto ad individuare gli effettivi titolari delle imprese e verificare la sussistenza o meno di cointeressenze di soggetti legati ad associazioni criminali mafiose, si impegna ad inserire nei bandi di gara l'obbligo per le imprese interessate di comunicare i dati relativi alle società e alle imprese chiamate a realizzare, a qualunque titolo, l'intervento, anche con riferimento ai loro assetti societari ed a eventuali successive variazioni;
- c) si impegna a richiamare nei bandi di gara l'obbligo, per le imprese esecutrici a vario titolo di lavori, servizi e forniture, della osservanza rigorosa delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza, di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, specificando che le spese per la sicurezza non sono soggette a ribasso d'asta, ponendo a carico dell'impresa aggiudicataria gli oneri finanziari per la vigilanza dei cantieri e procedendo, in caso di grave e reiterato inadempimento, alla risoluzione contrattuale c/o revoca dell'autorizzazione al subappalto; si considera, in ogni caso, inadempimento grave:
  - I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;
  - II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;

**Comune di Napoli**

Responsabile Unico del Procedimento funz. arch. Aniello S. Napolitano  
Progettista funz. ing. Letizia Esposito





- III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio; decorso il termine di quarantacinque giorni dalla richiesta di rilascio delle informazioni antimafia, ovvero, nei casi d'urgenza, anche immediatamente dopo la richiesta, procede alla stipula del contratto o alla autorizzazione al subappalto o al subcontratto, nelle more del rilascio del provvedimento prefettizio, previa esibizione, da parte delle imprese interessate, del certificato camerale con la dicitura antimafia di cui all'art. 5 del D.P.R. 252/98. Qualora, dalle verifiche eseguite dalla Prefettura, siano acquisite informazioni antimafia dal valore interdittivo, ovvero dovessero emergere ipotesi di collegamento formale c/o sostanziale con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse, si impegna a rendere operativa una specifica clausola che preveda espressamente la risoluzione immediata e automatica del vincolo contrattuale ovvero a procedere alla revoca immediata dell'autorizzazione al subcontratto; in tal caso, a carico dell'impresa nei cui confronti siano acquisite informazioni antimafia dal valore interdittivo dovrà essere applicata anche una penale a titolo di liquidazione del danno - salvo comunque il maggior danno - nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile;
- d) fuori dalle ipotesi disciplinate dalla precedente lettera c), si obbliga a procedere alla risoluzione immediata e automatica del vincolo contrattuale ovvero alla revoca immediata dell'autorizzazione al subcontratto quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, ovvero le ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse, dovessero emergere successivamente alla stipula del contratto o all'autorizzazione al subcontratto;
- e) si impegna ad inserire nei bandi di gara la facoltà di non stipulare il contratto e di non autorizzare il subappalto o il subcontratto ovvero, se il contratto sia già stipulato o l'autorizzazione già concessa, di procedere alla risoluzione del vincolo contrattuale o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto (clausola di gradimento), qualora vengano acquisiti elementi o indicazioni rilevanti ai fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge, così come previsto dall'art. 10, comma 9, del D.P.R. 252/98;
- f) si obbliga a non autorizzare subappalti a favore di imprese che abbiano partecipato alla procedura di aggiudicazione dell'appalto o della fornitura, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche;
- g) si impegna, nel caso in cui vengano acquisite informazioni dal valore interdittivo nei confronti di imprese affidatarie di subappalti e/o subcontratti, a valutare la possibilità di concedere all'impresa aggiudicataria una proroga dei termini per il completamento dei lavori e/o per la fornitura dei servizi;
- h) si impegna ad inserire nei bandi di gara l'obbligo per le imprese interessate di:



- I. accendere, dopo la stipula del contratto, uno o più conti contraddistinti dalla dicitura "protocollo di legalità con la Prefettura di Napoli" (nel seguito "conto dedicato") presso un intermediario bancario ed effettuare, attraverso tali conti ed esclusivamente mediante bonifico bancario, tutti gli incassi e i pagamenti superiori a tremila euro relativi ai contratti connessi con l'esecuzione dell'opera ovvero con la prestazione del servizio o della fornitura - ivi compresi il reperimento, effettuato in Italia e all'estero, delle necessarie risorse finanziarie ed il loro successivo rimborso, da effettuarsi anche per il tramite di terzi ai fini delle esigenze di finanziamento di cui all'art. 9, comma 12, del decreto legislativo n. 190/02 - con esclusione dei pagamenti a favore di dipendenti, enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, prevedendo, in caso di inosservanza, senza giustificato motivo, l'applicazione di una penale nella misura del 10% dell'importo di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, mediante detrazione automatica dell'importo dalla somma dovuta in relazione alla prima erogazione utile; l'impresa dovrà, altresì, incaricare l'intermediario bancario di trasmettere, mensilmente, per via telematica, alla banca dati della Camera di Commercio di Napoli, di cui all'art 7 del presente protocollo, l'estratto conto relativo alle movimentazioni finanziarie connesse con la realizzazione dell'opera delle quali dovrà essere specificata la causale, con indicazione, in caso di operazioni in accredito, del conto da cui proviene l'introito; fino alla costituzione della banca dati predetta, l'estratto conto sarà custodito a cura dell'impresa; il conto dedicato potrà essere estinto quando su di esso è transitato almeno il 95% dell'importo del contratto;
- II. comunicare alla Camera di commercio con modalità telematica e con sottoscrizione a firma digitale - non oltre il termine di 30 giorni dall'accensione dei "conti dedicati" - i dati relativi agli intermediari bancari presso cui sono stati aperti i conti, comprensivi degli elementi identificativi del rapporto (denominazione dell'istituto, numero del conto, Cin, ABI e CAB) e delle eventuali successive modifiche nonché delle generalità e del codice fiscale dei soggetti delegati ad operare su detti conti;
- III. richiamare nei bandi di gara l'obbligo per le imprese, esecutrici a vario titolo di lavori, servizi e forniture, di avvalersi, per ogni movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita), degli intermediari di cui al decreto-legge n.143/1991, prevedendo, in caso di violazione, la risoluzione immediata e automatica del vincolo contrattuale ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto c/o al subcontratto e l'applicazione di una penale a titolo di liquidazione dei danni - salvo comunque il maggior danno - nella misura del 10% del valore del contratto o, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite; detta penale sarà applicata anche nel caso in cui tale violazione venga accertata dopo che il contratto sia stato eseguito integralmente, ma prima del collaudo dell'opera.

#### **ART. 8**

1. La stazione appaltante si impegna a riportare nei bandi di gara le seguenti clausole, che dovranno essere espressamente accettate e sottoscritte dalle imprese interessate in sede di stipula del contratto o subcontratto:

#### **Comune di Napoli**

Responsabile Unico del Procedimento funz. arch. Aniello S. Napolitano  
Progettista funz. ing. Letizia Esposito





#### **Clausola n. 1**

La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

#### **Clausola n. 2**

La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

#### **Clausola n. 3**

La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

#### **Clausola n. 4**

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

#### **Clausola n. 5**

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

#### **Clausola n. 6**

**Comune di Napoli**

Responsabile Unico del Procedimento funz. arch. Aniello S. Napolitano  
Progettista funz. ing. Letizia Esposito





La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

**Clausola di cui al comma 2 dell'art. 3**

“La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede il divieto di aprire rapporti contrattuali di subfornitura, ovvero di interrompere gli stessi se già sottoscritti, nel caso di fornitura dei cosiddetti servizi “sensibili” di cui al comma 1 dell'art. 3, laddove emergano informazioni interdittive ai sensi dell'art. 10 del dpr 252/98 a carico del subfornitore.”

**43. Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura/Ufficio Territoriale di Governo della Provincia di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

**44. Codice di Comportamento**

La stazione appaltante informa la propria attività contrattuale secondo i contenuti di cui al Codice di Comportamento, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014, così come integrato e modificato con Deliberazione di G.C. n. 217 del 29/04/2017.

Tutte le imprese fornitrici di beni e servizi, quali soggetti terzi, sono tenute, nei rapporti con la stazione appaltante, ad uniformare la loro condotta nel rispetto delle norme definite nel Codice di Comportamento come dallo stesso previsto all'art. 2 comma 3.

In caso di violazioni delle norme di cui al Codice di Comportamento da parte dell'impresa aggiudicataria si applicheranno le sanzioni previste dal Patto di Integrità adottato dall'Ente, così come disposto all'art. 20 comma 7 di detto Codice.

In caso di gravi e reiterate violazioni del Codice di Comportamento, la Stazione appaltante risolverà unilateralmente il contratto.

**Comune di Napoli**

Responsabile Unico del Procedimento funz. arch. Aniello S. Napolitano  
Progettista funz. ing. Letizia Esposito





#### 45. Patto di Integrità

La Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03/12/2015 *"Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2015-2017 e Programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2015-2017: Approvazione del Patto di Integrità per l'affidamento di commesse"* approva il documento denominato *"Patto di Integrità"* recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nella esecuzione dei relativi contratti.

Il suddetto documento, pertanto, dovrà essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato dal concorrente nella *"Documentazione Amministrativa"* di gara.

#### 46. Programma 100 del Comune di Napoli

Il Comune di Napoli con l'approvazione del bilancio previsionale 2007, intervenuto con delibera di CC n. 22 del 7.5.07, ha determinato di attuare il programma 100 della Relazione Previsionale e Programmatica 2007-2009 - pubblicato sul sito del Comune di Napoli all'indirizzo [www.comune.napoli.it/risorsestrategiche](http://www.comune.napoli.it/risorsestrategiche), che prevede l'applicazione di nuove regole nei rapporti con le Amministrazioni Comunali. Con tale documento programmatico è stato dato l'avvio ad un nuovo modo di sentire ed attuare l'azione tesa al contenimento dei fenomeni evasivi ed elusivi riassunta nella significativa espressione *"Il Comune concede solo a chi sta in regola con il pagamento dei tributi"*. In particolare, per i contratti di appalto di lavori, servizi e forniture, l'aggiudicazione è subordinata all'iscrizione dell'appaltatore, ove dovuta, nell'anagrafe dei contribuenti, ed alla verifica della correttezza dei pagamenti dei tributi locali ICI, Tarsu, Tosap/Cosap.

#### 47. Trattamento dei dati personali

Ai sensi della normativa vigente, i dati forniti dalle società saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto.

Il titolare del trattamento è il Comune di Napoli.

Il RUP  
Arch. Aniello S. Napolitano

Il Progettista  
Ing. Letizia Esposito



**Comune di Napoli**  
Provincia di Napoli

pag. 1

**COMPUTO METRICO**

**OGGETTO:** Lavori di minuta manutenzione ordinaria degli arredi e degli infissi di Castel Nuovo

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli

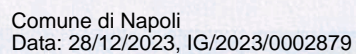
Data, 01/12/2023

**IL TECNICO**  




Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 NP.01	Recupero degli infissi esterni in legno comprendente le seguenti lavorazioni: smontaggio della ferramenta e serramenta esistente; carteggiatura critica degli strati di pittura, lavando di portare a nudo il metallo, trattamento con convertitore di ruggine e rimontaggio in opera. Superficie fino a 3 mq Sono	3,00		1,300	2,270	8,85		
	SOMMANO mq					8,85	644,76	5'706,13
2 NP.02	Recupero degli infissi esterni in legno comprendente le seguenti lavorazioni: smontaggio della ferramenta e serramenta esistente; carteggiatura critica degli strati di pittura, lavando di portare a nudo il metallo, trattamento con convertitore di ruggine e rimontaggio in opera. Superficie fino da 3 a 5 mq Sono	2,00		1,400	3,000	8,40		
	SOMMANO mq					8,40	736,36	6'185,42
3 NP.03	Intervento di risanamento conservativo, ripristino funzionale e rifinitura estetica di arredi lignei privi di valore artistico, mediante le seguenti fasi lavorative: 1) allestimento ... ntaggi parti rimosse; 9) registrazione dei cinematismi; controllo generale della tenuta delle parti; 10) pulizia finale. Sono					1'210,00		
	SOMMANO mq					1'210,00	51,10	61'831,00
4 CAM23_R02 .015.060.C	Sverniciatura di opere in legno, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci Sverniciatura di opere in legno, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci.Con sverniciatore chimico Sono					64,59		
	SOMMANO mq					64,59	7,17	463,11
5 CAM23_E21 .040.020.A (CAM)	Stuccatura e rasatura di superfici in legno Stuccatura e rasatura di superfici in legno con stucco grasso, già trattate con imprimitura, compresi la successiva carteggiatura per uniformare e preparare il fondo per la verniciatura. Vedi voce n° 4 [mq 64.59]					64,59		
	SOMMANO mq					64,59	5,02	324,24
6 CAM23_E21 .040.040.B (CAM)	Applicazione di uno strato di imprimitura Applicazione di uno strato di imprimitura su superfici in legno nuove o già preparate, prima della stuccatura e rasatura. Con impregnante a solvente: turapori Vedi voce n° 5 [mq 64.59]					64,59		
	SOMMANO mq					64,59	7,26	468,92
7 CAM23_E21 .040.050.A (CAM)	Verniciatura di superfici in legno Verniciatura su superfici in legno già preparate, con due strati di vernice di cui una di fondo ed una di finitura a perfetta copertura, di qualsiasi colore lucido o opaco. Smalto sintetico opaco Vedi voce n° 6 [mq 64.59]					64,59		
	SOMMANO mq					64,59	15,81	1'021,17
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							75'999,99
	<b>A RIPIANTARE</b>							75'999,99





COMMITTENTE: Comune di Napoli



**Comune di Napoli**  
**Provincia di Napoli**

pag. 1

**ELENCO PREZZI**  
**Lavori Misura**

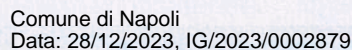
**OGGETTO:** Lavori di minuta manutenzione ordinaria degli arredi e degli infissi di Castel Nuovo

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli

Data, 01/12/2023

**IL TECNICO**





COMMITTENTE: Comune di Napoli



**Comune di Napoli**  
Provincia di Napoli

pag. 1

# STIMA INCIDENZA MANODOPERA

**OGGETTO:** Lavori di minuta manutenzione ordinaria degli arredi e degli infissi di Castel Nuovo

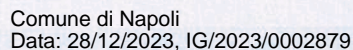
**COMMITTENTE:** Comune di Napoli

Data, 01/12/2023

**IL TECNICO**

[Redacted signature]





COMMITTENTE: Comune di Napoli



**Comune di Napoli**  
Provincia di Napoli

pag. 1

## ANALISI NUOVI PREZZI

**OGGETTO:** Lavori di minuta manutenzione ordinaria degli arredi e degli infissi di Castelnuovo

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli

Data, 01/12/2023

**IL TECNICO**



ANALISI PREZZO						
NP.01	Recupero degli infissi esterni in legno comprendente le seguenti lavorazioni: smontaggio della ferramenta e serramenta esistente; carteggiatura critica degli strati di pittura, lavaggio con acqua e solvente, consolidamento e reintegrazione delle lacune, sostituzione di parti lignee non recuperabili con legname stagionato di essenza della stessa natura dell'esistente; rimessa a squadro con staffe e/o sostituzione di eventuali cunei (perni) in legno, rinzeppamento e l'incavicchiamento degli incastri con le parti lavorate ben rifinite e levigate; stuccaggio di piccole lacune con stucco di polvere di legno e legante naturale delle superfici; scartavetratura; mano di fondo con due mani di impregante a base di olio di aleurites diluito con 5-10% di balsamo di agrumi. Sverniciatura con idoneo solvente delle parti metalliche, ferramenta e serramenta, (anche di recupero da altri infissi simili non recuperabili), revisione leggera spazzolatura evitando di portare a nudo il metallo, trattamento con convertitore di ruggine e rimontaggio in opera. Superficie fino a 3 mq					
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
1	Materiali			unitario	derivato	%
a	Materiali ed altri costi elementari	corpo	1,00	250,00	€ 250,00	
b					€ -	
c					€ -	
d					€ -	
e					€ -	
f					€ -	
g					€ -	
sommano materiali				€ 250,00		38,77%
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
2	Noli e Trasporti (a caldo)			unitario	derivato	%
a		%	0,03	250,00	€ 7,50	
b					€ -	
c					€ -	
d					€ -	
e					€ -	
sommano noli e trasporti				€ 7,50		1,16%
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
3	Mano d'opera (effettivamente impiegato e non ricadente nelle spese generali)			unitario	derivato	%
a	Operaio Specializzato	ora	4,000	33,15	€ 132,60	
b	Operaio Qualificato	ora		30,78	€ -	
c	Operaio Comune	ora	4,000	27,72	€ 110,88	
d					€ -	
e					€ -	
sommano mano d'opera				€ 243,48		37,76%
4	sommano 1+2+3					€ 500,98
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
5	Spese generali (su 4)			unitario	derivato	%
	Spese generali	%	17%		85,17	13,21%
6	sommano costi totali 4+5					€ 586,15
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
7	Incidenza sicurezza (inclusi nelle spese generali)					%
	Sicurezza	%	5%	€	4,26	0,66%
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
8	Utile d'impresa (su 6)					%
	utile impresa	%	10%	€	58,61	9,09%
N.	Descrizione			importi €		incidenza
9	Totale prezzo (6+8)			€		%
				644,76		100,00%
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
10	Prezzo di applicazione (su 9)	mq		€		
				644,76		



ANALISI PREZZO						
NP.02	Recupero degli infissi esterni in legno comprendente le seguenti lavorazioni: smontaggio della ferramenta e serramenta esistente; carteggiatura critica degli strati di pittura, lavaggio con acqua e solvente, consolidamento e reintegrazione delle lacune, sostituzione di parti lignee non recuperabili con legname stagionato di essenza della stessa natura dell'esistente; rimessa a squadro con staffe e/o sostituzione di eventuali cunei (perni) in legno, rinzeppamento e l'ineavvicchiamento degli incastri con le parti lavorate ben rifinite e levigate; stuccaggio di piccole lacune con stucco di polvere di legno e legante naturale delle superfici; scartavetratura; mano di fondo con due mani di impregante a base di olio di aleurites diluito con 5-10% di balsamo di agrumi. Sverniciatura con idoneo solvente delle parti metalliche, ferramenta e serramenta, (anche di recupero da altri infissi simili non recuperabili), revisione leggera spazzolatura evitando di portare a nudo il metallo, trattamento con convertitore di ruggine e rimontaggio in opera. Superficie fino da 3 a 5 mq					
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
1	Materiali			unitario	derivato	%
a	Materiali ed altri costi elementari	corpo	1,00	260,00	260,00	
b					€ -	
c					€ -	
d					€ -	
e					€ -	
f					€ -	
g					€ -	
sommano materiali				€	260,00	35,31%
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
2	Noli e Trasporti (a caldo)			unitario	derivato	%
a		%	0,03	260,00	€ 7,80	
b					€ -	
c					€ -	
d					€ -	
e					€ -	
sommano noli e trasporti				€	7,80	1,06%
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
3	Mano d'opera (effettivamente impiegato e non ricadente nelle spese generali)			unitario	derivato	%
a	Operaio Specializzato	ora	5,000	33,15	€ 165,75	
b	Operaio Qualificato	ora		30,78	€ -	
c	Operaio Comune	ora	5,000	27,72	€ 138,60	
d					€ -	
e					€ -	
sommano mano d'opera				€	304,35	41,33%
4	sommano 1+2+3					€ 572,15
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
5	Spese generali (su 4)			unitario	derivato	%
	Spese generali	%	17%		97,27	13,21%
6	sommano costi totali 4+5					€ 669,42
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
7	Incidenza sicurezza (inclusi nelle spese generali)					%
	Sicurezza	%	5%	€	4,86	0,66%
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
8	Utile d'impresa (su 6)					%
	utile impresa	%	10%	€	66,94	9,09%
N.	Descrizione			importi €		incidenza
9	Totale prezzo (6+8)			€	736,36	100,00%
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
10	Prezzo di applicazione (su 9)	mq		€	736,36	



ANALISI PREZZO						
NP.03	Intervento di risanamento conservativo, ripristino funzionale e rifinitura estetica di arredi lignei privi di valore artistico, mediante le seguenti fasi lavorative: 1) allestimento e compartimentazione per piccoli cantieri per poi eseguire lo smontaggio delle parti accessorie e mascheratura delle strutture non in legno (quali tessuti e pelle); 2) leggera carteggiatura delle superfici effettuata con estrema cura a mano, avendo cura di non rimuovere lo strato di impregnante di fondo; 3) pulizia anche con aspirazione meccanica; 4) applicazione di una mano di vernice trasparente a solvente; 5) scartavetratura leggera e pulizia; 6) applicazione di un'altra mano di vernice trasparente a solvente; 7) ritocchi e rifiniture, anche con applicazione di una terza mano di vernice trasparente a solvente (stimato 10% del totale); 8) rimontaggi parti rimosse; 9) registrazione dei cinematismi; controllo generale della tenuta delle parti; 10) pulizia finale.					
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
1	Materiali			unitario	derivato	%
a	Carta abrasiva	mq	1,00	1,50	€ 1,50	
b	Vernice flatting	kg	0,35	30,00	€ 10,50	
c	Feli e carta gommata	cad	1,00	0,80	€ 0,80	
d					€ -	
e					€ -	
f					€ -	
g					€ -	
sommano materiali				€	12,80	25,05%
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
2	Noli e Trasporti (a caldo)			unitario	derivato	%
a		%	0,03	12,80	€ 0,38	
b					€ -	
c					€ -	
d					€ -	
e					€ -	
sommano noli e trasporti				€	0,38	0,75%
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
3	Mano d'opera (effettivamente impiegato e non ricadente nelle spese generali)			unitario	derivato	%
a	Operaio Specializzato	ora	0,400	33,15	€ 13,26	
b	Operaio Specializzato	ora	0,400	33,15	€ 13,26	
c					€ -	
d					€ -	
e					€ -	
sommano mano d'opera				€	26,52	51,90%
4	sommano 1+2+3					
				€	39,70	
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
5	Spese generali (su 4)			unitario	derivato	%
	Spese generali	%	17%		6,75	13,21%
6	sommano costi totali 4+5					
				€	46,45	
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
7	Incidenza sicurezza (inclusi nelle spese generali)					%
	Sicurezza	%	5%	€	0,34	0,66%
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
8	Utile d'impresa (su 6)					%
	utile impresa	%	10%	€	4,65	9,09%
N.	Descrizione			importi €		incidenza
9	Totale prezzo (6+8)			€	51,10	100,00%
N.	Descrizione	u.m.	quantità	importi €		incidenza
10	Prezzo di applicazione (su 9)	mq		€	51,10	



**Comune di Napoli**  
Provincia di Napoli

pag. 1

**COMPUTO METRICO ONERI  
DI SICUREZZA**

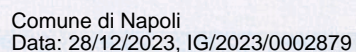
**OGGETTO:** Lavori di minuta manutenzione ordinaria degli arredi e degli infissi di Castel Nuovo

**COMMITTENTE:**

Data, 01/12/2023

IL TECNICO





COMMITTENTE:



Oggetto: Procedura per l'affidamento diretto, progetto di minuta Manutenzione degli infissi e degli arredi di Castel Nuovo -Maschio Angioino; affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Il/la sottoscritto/a.....nato/a a.....

il.....residente in .....

e Legale rappresentante della Società.....

formula la presente offerta per l'appalto in oggetto

in numero €.....(in lettere.....)

Napoli,

L'offerente